



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
898

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 22,334 στρεμ. στη θέση «Καλύβιζες ή Κρητικιά» της περιφέρειας Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών. .... 2  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 462. .... 3  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Τ. 45, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης. .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1444 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 22,334 στρεμ. στη θέση «Καλύβιζες ή Κρητικιά» της περιφέρειας Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:  
α. του άρθρου 41 παρ. 1

β. του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας α. 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 3814/31.7.92 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε, κατά το χρόνο της αποφύλαξής της που έγινε από πυρκαϊά στις 27.7.1992, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά την κοινοτική δασική έκταση εμβαδού είκοσι δύο στρεμ. και τριακόσια τριάντα τέσσερα τ.μ. (22,334 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Καλύβιζες ή Κρητικιά» της περιφέρειας της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Κ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια: Τμ. (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α)

Ανατολικά: Κοινοτικό δάσος και γεωργικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Κοινοτικό δάσος.

Τμ. (Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Κ)

Ανατολικά: Κοινοτικό δάσος και γεωργικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Κοινοτικό δάσος.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης  
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 8403

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμ (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τις με αριθ. 181/1991 και 173/1990 γνωμοδότηση του Δ. Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5. Το με αριθ. 13/1992 πρακτικό θέμα δυν όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

(2)

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Τροποποιούμε το Ο.Τ. 1536 καταργώντας το χώρο στάθμευσης που είχε εγκριθεί με την αναθεώρηση του σχεδίου της περιοχής και καθορίζουμε αποκλειστικά για τις ιδιοκτησίες 6 και 9 του συννημμένου σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικού διαγράμματος, πρασιά πλάτους 4.00 μέτρων.

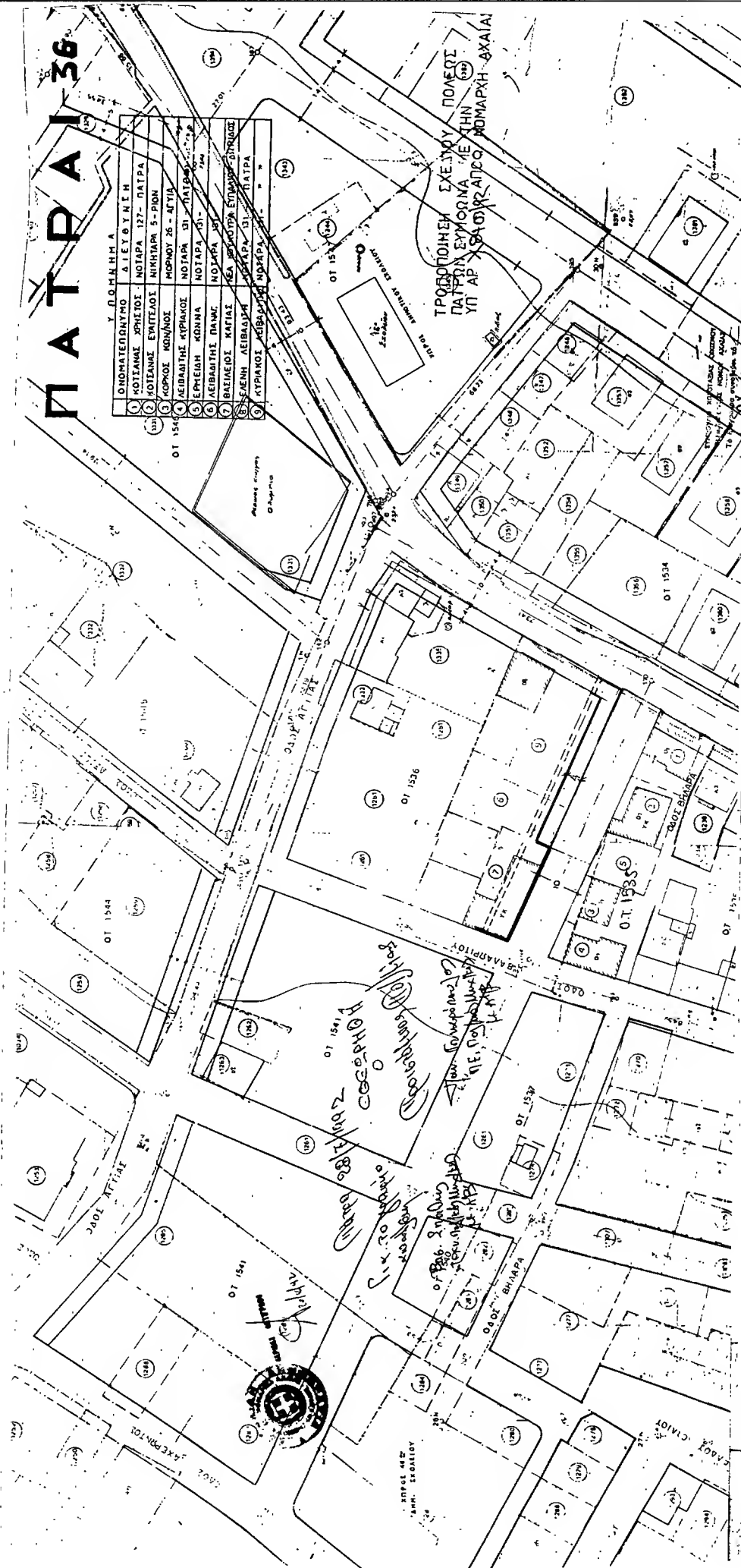
Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήμ. Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ



Αριθ. ΤΠ 5172

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 462.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

6. Την υπ' αριθ. 221/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου και η οποία αποσπφινίζει την 332/91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Την υπ' αριθ. 14/31.7.92 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντός Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 462 και συγκεκριμένα για τον αποχαρκτηρισμό τμήματος μεγαλύτερου χώρου που είχε χαρακτηριστεί σαν χώρος ανέγερσης πολυώροφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων και τον χαρακτηρισμό του τμήματος αυτού σαν οικοδομήσιμου χώρου, με βάση την διασφάλιση διέλευσης των αυτοκινήτων του γκαράζ από την οδό Σπυρίδη σύμφωνα με την 5454/12.6.92 συμβολαιογραφική πράξη, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 5.8.1992 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 18 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ



Αριθ. 986

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Τ. 45, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα την παρ. 1β του άρθρου αυτού.

4. Την υπ' αριθ. Γ.85695/4966/6.9.91 (ΦΕΚ 70/Α) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γ.Π.Σ. Σερρών».

5. Το Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

6. Την υπ' αριθ. 181/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

7. Την υπ' αριθ. 22/11.5.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στο Ο.Τ. 45, ως προς τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α οικοπέδου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, ως χώρου για την ανέγερση κτιρίου πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων.

2. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω ειδικών όρων δόμησης:

– ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2,40.

– το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 21,00 μ.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 25 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Π.Σ. ΣΕΡΡΩΝ, ΣΤΟ ΑΤ. 45, ΣΙ ΠΡΟΣ  
ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟ-  
ΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

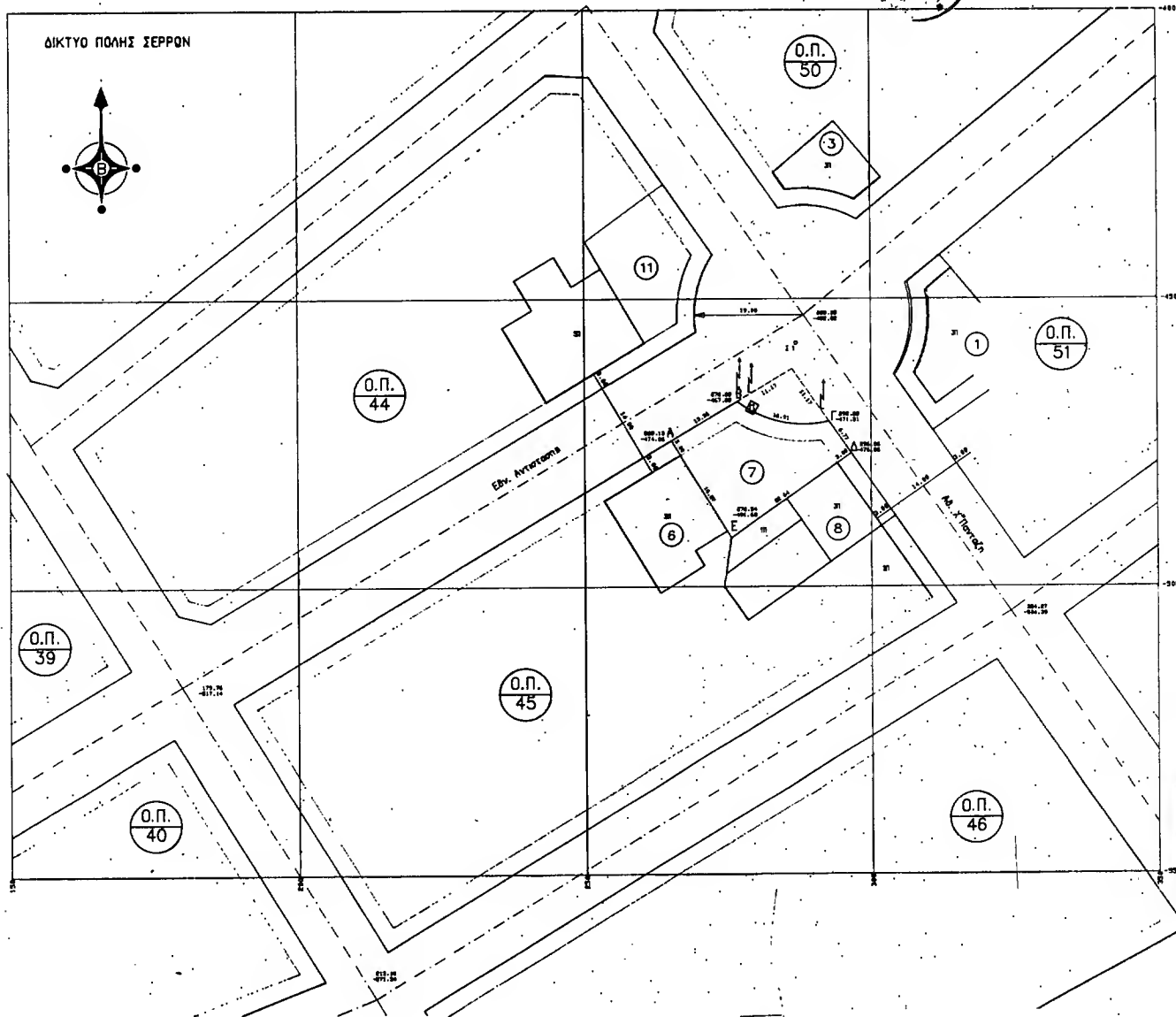
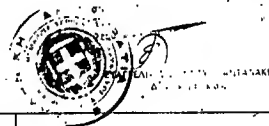
ΚΑΙΜ: 1:500

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστος επιτρεπόμενος π.δ. : 9.40

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 21.00 μ.

Τοπ. η 986/92



ΘΕΣΗΘΗΚΕ  
Σέρρες 25-6-1992  
Ο πρόσταγμος  
Τ.Π. και Π.Ε. Μ. Σερρών

Απόστολος Πολυτίδης  
Πολ. Μηχ. με Αθ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
με την ΤΠ 986/25-6-1992  
απόφαση Νομάρχη Σερρών  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΙΛΕΚΟΣ